

РЕФЕРЕНЦИЯ ЗА ОПРАВДАНО ДОВЕРИЕ

Относно: развитие на инвестиционен проект за ски зона „Добринище“

I. Предмет на референцията

Настоящата референция удостоверява наличието на оправдано, съгласувано и професионално обосновано доверие към експерт-консултант (инж. Анелия Маркова) във връзка с:

структуриране на инвестиционен проект за ски зона „Добринище“;

процедирание на промяна предназначението на поземлени имоти – държавна горска територия;

учредяване на ограничени вещни права (вкл. сервитути и право на строеж) за изграждане и експлоатация на елементи от ски инфраструктурата.

II. Нормативна рамка и приложимост

Оправданото доверие се основава на доказана компетентност при прилагане на:

Закон за горите – процедури по промяна предназначението на горски територии и учредяване на вещни права;

Закон за устройство на територията – устройствено планиране и инвестиционно проектиране;

Закон за опазване на околната среда – екологични оценки (ОВОС/ЕО);

подзаконови нормативни актове и административна практика на компетентните органи.

III. Обхват на експертната дейност

Доверието обхваща следните ключови дейности: Структуриране на инвестиционния проектанализ на териториалния обхват и ограниченията в горски територии;

съгласуване на техническите решения (писти, лифтове, обслужваща инфраструктура) с нормативните изисквания;

етапиране на проекта и дефиниране на критични разрешителни режими.

2. Промяна предназначението на горски територии

подготовка на необходимата документация;

координация с компетентните органи (вкл. Изпълнителна агенция по горите);

определяне на дължимите такси и компенсаторни мерки (вкл. залесяване).

3. Учредяване на вещни права

структуриране на право на строеж, сервитути и други ограничени вещни права;

изготвяне и съгласуване на договорни механизми;

осигуряване на правна устойчивост на инвестицията (вкл. дългосрочни/„вечни“ права в рамките на закона).

IV. Основания за оправдано доверие

Оправданото доверие се базира на:

доказан практически опит в сходни инфраструктурни и туристически проекти;

интегриран подход между правна рамка и инженерни решения;

познаване на административната практика и процедурните изисквания;

способност за управление на риска (правен, екологичен и инвестиционен);

последователност в постигането на законосъобразни и приложими решения.

V. Оценка на надеждност и съответствие

В рамките на проекта за ски зона „Добринище“ се установява, че експертът:

прилага законосъобразен и аргументиран подход;

осигурява съгласуваност между устройствени, екологични и горскостопански изисквания;

гарантира предвидимост и защита на инвестиционния интерес.

VI. Заключение

На база гореизложеното, оказаното доверие е оправдано, обосновано и съгласувано, като произтича от професионална компетентност, релевантен опит и съответствие с действащото законодателство и административна практика при реализация на инвестиционни проекти в горски територии.

Захаря Стопов