

РЕФЕРЕНЦИЯ ЗА ГЛАСУВАНО И ОПРАВДАНО ДОВЕРИЕ

Относно: процедиране промяна предназначението на водовземни съоръжения и учредяване на сервитутни права върху захранващи водопроводни трасета

I. Предмет на референцията

Настоящата референция удостоверява наличието на гласувано, обосновано и оправдано доверие към експерт-консултант (инж. Анелия Маркова) във връзка с:

процедиране на промяна предназначението на водовземни съоръжения;

учредяване и/или уреждане на сервитутни права върху захранващи водопроводни трасета;

осигуряване на правна и техническа съвместимост на съоръженията с инвестиционни и експлоатационни цели.

II. Нормативна рамка

Оправданото доверие се основава на доказана компетентност при прилагане на:

Закон за водите – режим на водовземане, водностопански съоръжения и права за ползване на водни обекти;

Закон за устройство на територията – устройствено планиране и линейна техническа инфраструктура;

Закон за горите – при наличие на засягане на горски територии;

приложимите подзаконови актове и административни процедури.

III. Обхват на експертната дейност

Промяна предназначението на водовземни съоръжения

анализ на съществуващия статут и правно основание за ползване;

подготовка на документация за промяна на предназначение или режим на експлоатация;

координация с компетентните органи (вкл. Басейнова дирекция);

съгласуване с екологични и технически изисквания.

2. Учредяване на сервитутни права върху водопроводни трасета

идентификация на засегнатите поземлени имоти;

определяне на обхвата и ограниченията на сервитутите;

изготвяне на правни и технически основания за учредяване;

участие в договаряне и административни процедури по вписване.

3. Интеграция с инвестиционния процес

съгласуване на водоснабдителната инфраструктура с инвестиционни проекти;

управление на процедурни срокове и разрешителни режими;

минимизиране на правни и технически рискове.

IV. Основания за гласувано и оправдано доверие

Доверието е резултат от съгласувана оценка и се базира на:

специализирана експертиза в областта на водостопанските системи и инфраструктура;

практически опит в административни процедури и вещноправни режими;

познаване на институционалната практика и координация между органите;

способност за системен анализ на технически и правни параметри;

последователност в постигане на законосъобразни и устойчиви решения.

V. Оценка на изпълнение и надеждност

В рамките на възложените дейности се установява, че експертът:

прилага законосъобразен и аргументиран подход;

осигурява пълно съответствие с регулаторните изисквания;

демонстрира ефективна координация между технически и административни участници;

гарантира правна устойчивост на учредените сервитутни права.

VI. Заключение

На база гореизложеното, оказаното доверие е гласувано, обосновано и оправдано, като се основава на доказана компетентност, практически опит и съответствие с действащата нормативна уредба при процедиране на водовземни съоръжения и свързаната с тях линейна инфраструктура.

ПОДПИС:



Андон Червенков

Собственик БЕТОН ЕООД