

РЕФЕРЕНЦИЯ ЗА ГЛАСУВАНО И ОПРАВДАНО ДОВЕРИЕ

Относно: развитие на инвестиционен проект за промишлено производствено предприятие върху държавна горска територия и процедиране промяна предназначението

I. Предмет на референцията

Настоящата референция удостоверява наличието на гласувано, обосновано и оправдано доверие към експерт-консултант (инж. Анелия Маркова) във връзка с:

развитие и структуриране на инвестиционен проект за промишлено производствено предприятие;

реализиране на проекта върху държавна горска територия;

процедиране на промяна предназначението на засегнатите поземлени имоти;

осигуряване на правна, техническа и административна съвместимост на проекта.

II. Нормативна рамка

Оправданото доверие се основава на доказана компетентност при прилагане на:

Закон за горите – условия и ред за промяна предназначението на горски територии и ползване на държавни горски имоти;

Закон за устройство на територията – устройствено планиране, ПУП и инвестиционно проектиране;

Закон за опазване на околната среда – процедури по ОВОС/ЕО;

приложимите подзаконови нормативни актове и административна практика на компетентните органи (вкл. Изпълнителна агенция по горите).

III. Обхват на експертната дейност

Структуриране на инвестиционния проект анализ на допустимостта за реализиране на промишлено производство в горска територия;

определяне на функционалното предназначение и технологичните параметри;

съгласуване на инвестиционното намерение с устройствените режими и ограничения;

етапиране на процедурите и идентифициране на критични административни актове.

2. Процедиране на промяна предназначението

подготовка на необходимата документация съгласно изискванията на Закона за горите;

определяне на обхвата на засегнатите имоти и начина на трайно ползване;

координация с компетентните органи и участие в административните процедури;

изчисляване и обосноваване на дължимите такси, обезщетения и компенсаторни мерки (вкл. залесяване).

3. Интеграция с разрешителни режими

съгласуване с процедури по ОВОС/ЕО и други екологични оценки;

съответствие с изискванията за техническа инфраструктура (достъп, енергоснабдяване, водоснабдяване);

осигуряване на правна устойчивост на инвестицията.

IV. Основания за гласувано и оправдано доверие

Доверието е резултат от съгласувана оценка и се базира на:

специализирана експертиза в управление на проекти в горски територии;

практически опит в процедури по промяна предназначението и работа с държавни имоти;

познаване на административната практика и институционалната координация;

интегриран подход между правни, екологични и инженерни аспекти;

способност за идентифициране и управление на рискове.

V. Оценка на изпълнение и надеждност

В рамките на проекта се установява, че експертът:

прилага законосъобразен и аргументиран подход;

осигурява пълно съответствие с нормативната уредба;

демонстрира ефективна координация между всички участници;

гарантира предвидимост и защита на инвестиционния процес.

VI. Заключение

На база гореизложеното, оказаното доверие е гласувано, обосновано и оправдано, като се основава на професионална компетентност, релевантен опит и доказана способност за законосъобразно реализиране на инвестиционни проекти върху държавни горски територии и успешно процедиране на промяна на предназначението им.

Подпис:





ДО

ВЕНЦИСЛАВА РАНГЕЛОВА РАЙЧЕВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАНГЕЛОВА РАЙЧЕВА,

С удовлетворение и чувство за отговорност се обръщам към Вас, за да Ви информирам за предстоящото откриване на кантората ми, специализирана в устойчиви инвестиции в горски и неурбанизирани територии, която ще започне своята дейност на 22.06.2026 г.

Проектът цели създаване на дългосрочна стойност чрез задълбочено проучване на възможностите за развитие и реализиране на инвестиции. Той се основава на стратегически подход, който съчетава развитие и реализиране на инвестиционни намерения с ефективно управление, опазване и развитие на природните ресурси, в съответствие с принципите на устойчивостта и баланса между икономическото развитие и околната среда.

Кантората ще предлага широкоспектърен експертен подход и стратегическа визия в сферата на инвестициите извън обхвата на урбанизираните територии, с особен акцент върху отговорността към природата и бъдещите поколения.

При необходимост съм на разположение.

X

С УВАЖЕНИЕ
ИНЖ. АНЕЛИЯ МАРКОВА



ПЪЛНОМОЩНО

Днес, 05.05 2026г., в гр. Перник,

Аз, Венцислава Рангелова Райчева, в качеството си на управител на „ВЕНЕЦИЯ 016“ ЕООД, ЕИК 204355805, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Варна“ № 19

УПЪЛНОМОЩАВАМ

инж. Анелия Личева Маркова, ЕГН 7407280019, с адрес гр. Благоевград, ул. Атон № 8, телефон 0884705632, email amarkovaswdp@gmail.com

ПРОФИЛИРАН ЕКСПЕРТ ПО ПРИЛАГАНЕ НА :

Закона за горите

Закона за опазване на околната среда

Закона за устройство на територията

С ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИЦИОННИ СТЕПЕНИ:

МАГИСТЪР по горско стопанство

МАГИСТЪР по екология и опазване на околната среда

ПРИТЕЖАВАЩА ЛИЦЕНЗ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ЛЕСОВЪДСКА ПРАКТИРА № 8845/14.01.2013г.

ДА ПРЕДСТАВЛЯВА

Дружеството „ВЕНЕЦИЯ 016“ ЕООД“ пред следните институции:

Министерство на земеделието и храните

Изпълнителна агенция по горите

Регионална дирекция по горите – Кюстендил

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите

Агенция по геодезия, картография и кадастър

ВЪВ ВРЪЗКА С:

С предприето производство по промяна предназначението по реда на Закона за горите на поземлен имот с проектен идентификатор 55871.723.8, образуван от поземлени имоти с идентификатори 55871.723.4 и 55871.723.54 – държавна горска територия, предоставена за стопанисване и управление на „Югозападно държавно предприятие“ ДП и район на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“.

УПЪЛНОМОЩЕНОТО ЛИЦЕ ИМА ПРАВО ДА:

подава, подписва и получава документи

подава заявления, искания, жалби и възражения

участва в административни процедури

получава актове, разрешения и кореспонденция

извършва всички необходими правни и фактически действия във връзка с горепосоченото

Настоящото пълномощно се издава до изричното му оттегляне.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

.....

/ВЕНЦИСЛАВА РАНГЕЛОВА -РАЙЧЕВА/



На 5.5.2026 г., Моню Монов, нотариус в район на действие РС Перник, рег. № 462 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите положени върху този документ (потвърдили пред мен, че са) положени от: Венцислава Богомилова Рангелова-Райчева, ЕГН 7303053796, управител на ВЕНЕЦИЯ 016 ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 204355805

с местожителство гр. (с.) Перник
Рег. № 2008, Събрана такса: €

НОТАРИУС:



ОРИГИНАЛ

СМЕТКА/ФАКТУРА

по чл.89 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност

№ 0000056355 от 05.5.2026г.

Нотариална такса

☐ Дебитно известие☐ Кредитно известие

известие към сметка/фактура №

Действие Вид на услугата	Удостоверяван материален интерес(€) или време (ч/мин)	Сума(€) пропорц. такса а по чл.92(93) по ЗННД	Сума(€) обикн. такса по чл.90 ЗННД	Сума(€) доп. такса по чл.95 ЗННД	Сума(€) разноски чл.89, ал.2 ЗННД
1 ПЪЛНОМОЩНО			2,56 €		
		т. от тар.	т. от тар. 5	т. от тар.	
2					
		т. от тар.	т. от тар.	т. от тар.	
3					
		т. от тар.	т. от тар.	т. от тар.	
Общо: 2,56 €					
ДДС 20%: 0,51 €					
Всичко: 3,07 € / 6,00 лв. (три евро и 07 цт./шест лева и 00 ст.)					
Официален валутен курс за 1€: 1,95583 лв.					

Предплатенолв. (.....) лева

Получих предплатената сума (подпис и печат на нотариуса):

В брой / платежно нареждане № отг./

кв. № отг.

Получих цялата сума (подпис и печат на нотариуса)

В брой / платежно нареждане № отг.

кв. № отг.

Нотариус Моню Монов рег. № 462 на Нотариалната камара, с район на действие: РС Перник

Адрес на нотариалната кантора: Перник, ул. Търговска 46

ЕИК/код по БУЛСТАТ №: 179481343

Ид. № по ЗДДС: BG179481343

Задължено лице: ВЕНЕЦИЯ 016 ЕООД

адрес: гр. Перник, ул. ВАРНА № 19

ЕИК/код по БУЛСТАТ №: 204355805 Ид. № по ЗДДС:

представител: Управител ВЕНЦИСЛАВА БОГОМИЛОВА РАНГЕЛОВА-РАЙЧЕВА - ЕТН: 7303053796

Съставил (име, фамилия, подпис и печат на нотариуса) Моню Монов.....

Дата на данъчното събитие: 05.5.2026г.

Дата на плащане: 05.5.2026г.

Получих(ме) екземпляр от сметката/фактура :

(подписи на задължените лица)

ЗАБЕЛЕЖКА: При неплащане на дължимите нотариални такси, посочени в тази сметка/фактура, районният съд издава изпълнителен лист на основание чл.89, ал.3 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност