

РЕФЕРЕНЦИЯ ЗА ГЛАСУВАНО И ОПРАВДАНО ДОВЕРИЕ

Относно: развитие на инвестиционен проект за промишлено производствено предприятие върху държавна горска територия и процедиране промяна предназначението

I. Предмет на референцията

Настоящата референция удостоверява наличието на гласувано, обосновано и оправдано доверие към експерт-консултант (инж. Анелия Маркова) във връзка с:

развитие и структуриране на инвестиционен проект за промишлено производствено предприятие;

реализиране на проекта върху държавна горска територия;

процедиране на промяна предназначението на засегнатите поземлени имоти;

осигуряване на правна, техническа и административна съвместимост на проекта.

II. Нормативна рамка

Оправданото доверие се основава на доказана компетентност при прилагане на:

Закон за горите – условия и ред за промяна предназначението на горски територии и ползване на държавни горски имоти;

Закон за устройство на територията – устройствено планиране, ПУП и инвестиционно проектиране;

Закон за опазване на околната среда – процедури по ОВОС/ЕО;

приложимите подзаконови нормативни актове и административна практика на компетентните органи (вкл. Изпълнителна агенция по горите).

III. Обхват на експертната дейност Структуриране на инвестиционния проект анализ на допустимостта за реализиране на промишлено производство в горска територия;

определяне на функционалното предназначение и технологичните параметри;

съгласуване на инвестиционното намерение с устройствените режими и ограничения;

етапиране на процедурите и идентифициране на критични административни актове.

2. Процедиране на промяна предназначението

подготовка на необходимата документация съгласно изискванията на Закона за горите;

определяне на обхвата на засегнатите имоти и начина на трайно ползване;

координация с компетентните органи и участие в административните процедури;

изчисляване и обосноваване на дължимите такси, обезщетения и компенсаторни мерки (вкл. залесяване).

3 Интеграция с разрешителни режими

съгласуване с процедури по ОВОС/ЕО и други екологични оценки;

съответствие с изискванията за техническа инфраструктура (достъп, енергоснабдяване, водоснабдяване);

осигуряване на правна устойчивост на инвестицията.

IV. Основания за гласувано и оправдано доверие

Доверието е резултат от съгласувана оценка и се базира на:

специализирана експертиза в управление на проекти в горски територии;

практически опит в процедури по промяна предназначението и работа с държавни имоти;

познаване на административната практика и институционалната координация;

интегриран подход между правни, екологични и инженерни аспекти;

способност за идентифициране и управление на рискове.

V. Оценка на изпълнение и надеждност

В рамките на проекта се установява, че експертът:

прилага законосъобразен и аргументиран подход;

осигурява пълно съответствие с нормативната уредба;

демонстрира ефективна координация между всички участници;

гарантира предвидимост и защита на инвестиционния процес.

VI. Заключение

На база гореизложеното, оказаното доверие е гласувано, обосновано и оправдано, като се основава на професионална компетентност, релевантен опит и доказана способност за законосъобразно реализиране на инвестиционни проекти върху държавни горски територии и успешно процедиране на промяна на предназначението им.

Подпис:

